

Προκήρυξη για εξεύρεση κτιρίου/ ακινήτου για κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Κέντρου Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων

Η ΑΡΣΙΣ - Κοινωνική Οργάνωση Υποστήριξης Νέων, απευθύνει πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος από νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την ενοικίαση κτιρίου/ ακινήτου για κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Κέντρου Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων που λειτουργεί από το 2016, στην περιοχή της Αθήνας.

Ως προθεσμία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζεται η Παρασκευή 28η Φεβρουαρίου.

Σε περίπτωση ενοικίασης, αυτή ενδέχεται να είναι για περίοδο οκτώ (8) χρόνων με δυνατότητα παράτασης.

Επισημαίνεται ότι, ο χώρος που απαιτείται για τη στέγαση του ΚΦΑΑ θα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 450 τ.μ για χώρους κατάκλισης/φιλοξενίας, δημιουργικής απασχόλησης, γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους, όπως θα υποδεικνύονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Το σύνολο των ανηλίκων που θα φιλοξενηθούν στο κτίριο είναι 30, ενώ οι εργαζόμενοι που απασχολούνται, είναι 20 περίπου. Αναφορικά με τα τετραγωνικά των υπνοδωματίων, διευκρινίζουμε ότι δύνανται να στεγαστούν σε έκαστο υπνοδωμάτιο έως και 4 νέοι, για τον καθένα εκ των οποίων απαιτούνται μίνιμουμ 4 τ.μ.

I. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ)

1. Πρέπει να βρίσκεται εντός αστικής περιοχής. Ειδικότερα, μας ενδιαφέρει κτίριο εντός του Δήμου Αθηναίων αλλά και σε όμορους Δήμους.
2. Πρέπει να εξασφαλιστούν οι κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες (Τελική έγκριση ή πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής) και Πιστοποιητικά.
3. Το κτίριο και οι εγκαταστάσεις του, ανεγείρονται με οικοδομική άδεια ή είναι νομίμως υφιστάμενα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει, ή έχουν υπαχθεί σε διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων και έχει περαιωθεί η σχετική διαδικασία.
4. Πρέπει να έχει τη δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό και τη δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης από άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρες με προδιαγραφές ΑμεΑ, ή δυνατότητα διαμόρφωσης τέτοιων προσβάσεων και εγκατάστασης τέτοιων ανελκυστήρων ή να υπάρχει η δυνατότητα να μπορούν να δημιουργηθούν από τον Ενοικιαστή.

5. Πρέπει να διαθέτει κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των ατόμων, τους απαραίτητους χώρους υγιεινής (μπάνια φιλοξενουμένων, μπάνια εργαζομένων και τουλάχιστον 1 μπάνιο για Άτομα με Αναπηρία – ΑμεΑ), βοηθητικούς χώρους κλπ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή τη δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό από τον ενοικιαστή.

6. Ο Ενοικιαστή δύναται να προβεί στις απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης, έτσι ώστε να δημιουργηθούν όλοι οι απαραίτητοι χώροι για τη λειτουργία ενός ΚΦΑΑ, όπως αυτοί προβλέπονται στην ΚΥΑ 187634/31-03-2023 (άρθρο 4 και 5).

7. Είναι θεμιτό το κτίριο να διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης ή σχετικό φάκελο στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

8. Πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, κατόψεις κατατεθειμένες στην πολεοδομία, βεβαιώσεις τακτοποίησης ακινήτου (εφόσον έχουν γίνει σχετικές νομιμοποιήσεις).

9. Πρέπει να υπάρχει δυνατότητα αλλαγής χρήσης του κτιρίου σε κτίριο προσωρινής διαμονής- κέντρο φιλοξενίας ασυνόδευτων ανηλίκων (η νέα χρήση να επιτρέπεται βάσει βεβαίωσης χρήσεων γης και να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις).

II. ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με την δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν σε έντυπη μορφή ή/και σε ηλεκτρονική μορφή (PDF) σε USB stick ή CD ή DVD τα ακόλουθα:

(1) Στοιχεία επικοινωνίας ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

(2) Τίτλος ιδιοκτησίας του κτιρίου/ ακινήτου.

(3) Πολεοδομική άδεια.

(4) Αρχιτεκτονικά σχέδια της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου/ ακινήτου (Σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών του κτιρίου).

(5) Βεβαίωση/Πιστοποιητικό από πολιτικό μηχανικό για την στατική επάρκεια του κτιρίου/ ακινήτου.

(6) Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτιρίου.

(7) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου/ ακινήτου, εφόσον υπάρχει.

(8) Εφόσον υπάρχουν, φωτογραφίες του κτιρίου/ ακινήτου και των χώρων στάθμευσης (αν υπάρχουν).

Τονίζεται ότι, η παρούσα πρόσκληση δεν αποτελεί δέσμευση της ΑΡΣΙΣ για ενοικίαση οποιουδήποτε κτιρίου/ ακινήτου που θα προταθεί και δε δημιουργεί δέσμευση έναντι οποιουδήποτε ενδιαφερομένου είτε υποβάλει πρόταση είτε όχι.

III. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για πληροφορίες/διευκρινήσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Εύη Λίγκα στο τηλέφωνο 210 5231712, Δευτέρα έως Παρασκευή 09:00-17:00, ή γραπτώς στο e-mail: arsis.promitheies@gmail.com. Παρακαλούμε να ενημερωθούμε αποκλειστικά για κτίρια που συμμορφώνονται με τις προγραφείσες προδιαγραφές, το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 28 Φεβρουαρίου.